



НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД УРЬЖ БАЙНА

Анод банк ХК дахь Банкны эрх хүлээн авагчаас шилжүүлэн авсан дараах үл хөдлөх эд хөрөнгийг нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулахаар шийдвэрлэв.

1. ДУУДЛАГААР ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

№	Хөрөнгийн нэр	Хаяг, байршил	Худалдах үнэ/төгрөг/	Дэнчин /төгрөг/
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ				
1.	Амины орон сууц /хаус/, 1334 м2 газрын хамт	БЗД, 13 дугаар хороо, Алтантэвш 1-3 тоот	1,413,456,667.00	282,691,400
2.	Зайсан дахь хаус	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76Б АОС /2 давхар/	461,303,958.50	92,260,790
3.	Зайсан дахь хаус	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76В АОС /2 давхар/	461,303,958.50	92,260,790
4.	Алтан тэвш хороолол, Амины ороц сууц	БЗД, 13 дугаар хороо, Алтан тэвш хорооллын 61 тоот АОС /1 давхар/	54,982,290.00	10,996,460

2. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1	Дуудлагын худалдаа болох хугацаа	2019 оны 8 дугаар сарын 2-ны өдрийн 15:00 цагт
2	Дуудлагын худалдаа болох газар	Монголбанкны Б байрны 5 давхарын хурлын танхимд
3	Худалдах, худалдан авах гэрээний ерөнхий нөхцөл	Худалдан авагч нь дуудлагын худалдаагаар авсан эд хөрөнгийн үнийг 14 хоногийн дотор төлнө.
4	Дэнчинг байршуулах данс	Хүлээн авагч байгууллага: Монголбанк Дансны дугаар: 4101000 022 Дансны нэр: Бусад

3. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД ХҮСЭЛТ ИРҮҮЛЭХ

1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийг 2019 оны 8 дугаар сарын 1-ний өдрийн 12:00 цаг хүртэл Монголбанкны бичиг хэрэгт хүлээн авна. **Хугацаа хоцорсон хүсэлтийг хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.**

2. Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт нь зөв, цэвэр бөглөсөн байх, дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягт, дуудлага худалдаанд оролцох үнийн санал, дэнчин

төлснийг нотлох баримт, иргэний үнэмлэх (хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)-ний нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбар зэрэг баримтаас бүрдэнэ.

4. ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАЛААР МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Худалдах хөрөнгийн талаарх мэдээлэл, дуудлага худалдааны журам, худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягтыг Монголбанкны www.mongolbank.mn цахим хуудас эсвэл Хууль, эрх зүйн газрын А-3-19 тоот өрөөнд ирж авна уу

Хаяг: Бага тойруу-3, 15160, Улаанбаатар-46.

Лавлах утас: 11-322173

МОНГОЛБАНК

ДУУДЛАГААР ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1. Амины орон сууц /хаус/

1	Байршил:	БЗД 13 дугаар хороо, Алтантэвш 1-3 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	1027,59 м.кв 1334 м.кв газрын хамт
3	Давхар:	3
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204019125, Ү-2204019129
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар	0060715
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	1,413,456,667.00
7	Дэнчингийн хэмжээ:	282,691,400.00
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	282,691,400.00



2. Зайсан дахь хаус

1	Байршил:	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76Б
2	Давхар:	2
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2206019779
4	Монголбанкинд шилжижи ирсэн огноо:	2014.09.25
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	461,303,958.50
6	Дэнчингийн хэмжээ:	92,260,790.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	92,260,790.00



Зоорийн давхар: зоорийн давхарт нь дулааны ерөнхий узель агуулах 1 угаалгын өрөө, 2 том өрөө байрладаг. Угаалгын өрөөнд бассейны төхөөрөмжүүд, агааржуулалтын төхөөрөмж байрладаг.

Нэгдүгээр давхар: Зочны өрөө, гал тогоо, 00-ын өрөө, жижиг өрөө байрладаг. Камен зуухтай.

Хоёрдугаар давхар: Унтлагын өрөө, ажлын өрөө, 00-ын өрөө жижиг өрөө байрладаг. 2 автомашины зогсоолтой.

3. Зайсан дахь хаус

1	Байршил:	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76В
2	Давхар:	2
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2206019780
4	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2014.09.25
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	461,303,958.50
6	Дэнчингийн хэмжээ:	92,260,790.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	92,260,790.00



Зоорийн давхар: зоорийн давхарт нь дулааны ерөнхий узель агуулах 1 угаалгын өрөө, 2 том өрөө байрладаг.

Нэгдүгээр давхар: Зочны өрөө, гал тогоо, 00-ын өрөө, урт коридортой, камен зуухтай.

Хоёрдугаар давхар: Унтлагын өрөө, ажлын өрөө, 00-ын өрөө жижиг өрөө байрладаг. 00-ын өрөө угаалтуур ван байхгүй. 2 автомашины зогсоолтой.

4. Амины орон сууц

1	Байршил:	БЗД, 13 дугаар хороо, алтан тэвш хорооллын 61 тоот
2	Давхар:	2 давхарт
3	Талбай:	420 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204015286
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	54,982,290.00
6	Дэнчингийн хэмжээ:	10,996,460.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	10,996,460.00



Нийслэлийн шийдвэр гүйцэтгэх албаны шийдвэрээр 2013 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдөр Анод банк ХК-ийн эрх хүлээн авагчийн өмчлөлд шилжүүлсэн. Монголбанк, Анод банк ХК дахь банкны эрх хүлээн авагч хооронд байгуулсан 2014 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн шаардах эрх шилжүүлэх гэрээ болон 2014 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдрийн “Үл хөдлөх хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээ”-ний дагуу Монголбанкинд шилжсэн байна.

Барилга нь хоёр давхар, мансардтай, Г хэлбэртэй, ашиглагдаагүй олон жил болсон.