



НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД УРЬЖ БАЙНА

Анод банк ХК-аас Монголбанкинд шилжиж ирсэн дараах эд хөрөнгийг Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2017 оны 4 дүгээр сарын 6-ны өдрийн А-112 дугаар тушаалын дагуу нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулахаар шийдвэрлэв.

1. ДУУДЛАГААР ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

№	Хөрөнгийн нэр	Хаяг, байршил	Хөрөнгийн үнэ /төгрөг/
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ			
1	1 дүгээр хороолол дахь Анод банкны барилга	СХД, 16 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол, Энхтайвны өргөн чөлөө 111 тоот /3 давхар, 1590.75м ² /	1,621,491,900.00
2	Зайсан дахь хаус	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76Б АОС /2 давхар/	838,734,470.00
3	Зайсан дахь хаус	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76В АОС /2 давхар/	838,734,470.00
4	Зоорийн давхрын зориулалт бүхий 396.16м ² талбай	БЗД, 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол /13373/, Энхтайвны өргөн чөлөө, 27/7 дугаар	194,930,000.00
5	Хувийн сууц	БЗД, 21 дүгээр хороо, 2 дугаар гудамж, 1543 тоот	112,463,999.41
6	Алтан тэвш хороолол, Амины ороц сууц	БЗД, 13 дугаар хороо, Алтан тэвш хорооллын 61 тоот АОС /1 давхар/	99,967,800.00
7	Орон сууц	БЗД, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол, Нарны зам гудамж, 105 байр, 57 тоот	39,475,267.36
8	Орон сууц	БЗД, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол, Нарны зам гудамж, 105 байр, 56 тоот	33,853,167.00
9	Авто зогсоол	БЗД, 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийнн гудамж, 61 дүгээр байр 9 тоот	18,909,049.80
10	Авто зогсоол	БЗД, 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийнн гудамж, 61 дүгээр байр 6 тоот	18,909,049.80
11	Авто зогсоол	БЗД, 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийнн гудамж, 61 дүгээр байр 3 тоот	18,909,049.80
12	Авто зогсоол	БЗД, 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийнн гудамж, 61 дүгээр байр 2 тоот	18,909,049.80
13	Авто зогсоол	БЗД, 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийнн гудамж, 61 дүгээр байр 12 тоот	18,909,049.80
ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ			
14	Барилгын зураг	Залуус хотхоны барилгын зураг төсөл	314,688,300
15	Автомашин	47-76 УБО Бенз 230	13,800 USD
16	Автомашин	51-95 ДАР Мицубиши Кантр	19,600,000.00
17	Автомашин	85-15 УБЗ Дожд раум саарал пикап	6,609,920.00
18	Автомашин	85-16 УБЗ Дожд раум саарал пикап	6,609,920.00
19	Автомашин	92-87 УБА Киа Бонго	3,276,800.00

2. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1	Дуудлагын худалдаа болох хугацаа	2017 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн 11:00 цагт
2	Дуудлагын худалдаа болох газар	Монголбанкны Б байрны 5 давхарын хурлын танхимд
3	Худалдах, худалдан авах гэрээний ерөнхий нөхцөл	Худалдан авагч нь дуудлагын худалдаагаар авсан эд хөрөнгийн үнийг 14 хоногийн дотор төлнө.
4	Дэнчинг байршуулах данс	Хүлээн авагч байгууллага: Монголбанк Дансны дугаар: 4101000 022 Дансны нэр: Бусад

3. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД ХҮСЭЛТ ИРҮҮЛЭХ

1.Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийг 2017 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 15:00 цаг хүртэл Монголбанкны бичиг хэрэгт хүлээн авна. **Хугацаа хоцорсон хүсэлтийг хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.**

2.Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт нь зөв, цэвэр бөглөсөн байх, дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягт, дэнчин төлснийг нотлох баримт, иргэний үнэмлэх (хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)-ний нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбар зэрэг баримтаас бүрдэнэ.

4. ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАЛААР МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Худалдах хөрөнгийн талаарх мэдээлэл, дуудлага худалдааны журам, худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягтыг Монголбанкны www.mongolbank.mn цахим хуудас эсвэл Хууль, эрх зүйн газрын А-3-19 тоот өрөөнд ирж авна уу

Хаяг: Бага тойруу-3, 15160, Улаанбаатар-46.

Лавлах утас: 11-322173

МОНГОЛБАНК

2017 он

“Монголбанкны эд хөрөнгийн эрхийн харилцааг
зохицуулах журам”-ын 2 дугаар хавсралт



ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД ОРОЛЦОХ ХҮСЭЛТ

1. Монголбанкны ямар эд хөрөнгийн дуудлага худалдаанд оролцох:

.....
.....

2. Оролцогчийн эцгийн нэр, нэр:

3. Оролцогчийн регистрийн дугаар:

4. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эцгийн нэр, нэр:

.....

5. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн регистрийн дугаар:

6. Дэнчингийн хэмжээ: (тоогоор),

.....(үсгээр)

7. Дэнчинг тушаасан: он сар өдөрцаг

8. Оролцогчийн оршин суугаа хаяг:

.....

Харилцах утас:

9. Бөглөсөн: он сарөдөр цаг

10. Дуудлага худалдааны нөхцөл болон

..... (эд хөрөнгийн нэр)

Танилцсан:

Гарын үсэг:

Дуудлага худалдаанд оролцох бүрт энэ хүснэгтийг бөглөж, дэнчинг төлсөн баримтын 1 хувь, оролцогчийн иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг хавсаргаж, дугтуйнд хийгээд бүртгэлийн хайрцагт хийнэ.

Хүснэгтэд бичигдсэн мэдээллийн үнэн зөв байдлыг оролцогч бүрэн хариуцах ба алдаатай, буруу бөглөсөн бол дуудлагын худалдаанд оролцох боломжгүйг анхаарна уу.

_____оОо_____

ДУУДЛАГААР ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1. 1 дүгээр хороолол дахь Анод банкны барилга

1	Байршил:	СХД- 16 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол, Энхтайвны өргөн чөлөө 111 тоот
2	Талбай:	1590м.кв
3	Давхар:	3
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2201011802
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	1,621,491,900.00
6	Дэнчингийн хэмжээ:	325,000,000.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	325,000,000.00



Уг үл хөдлөх хөрөнгийг Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2015 оны А-96 дугаар тушаалаар Монголбанкны хөрөнгөд бүртгэж авсан. Барилгын гаднах байдал хэвийн, байнгын харуул хамгаалалттай. 2 давхарын ханын цаас хууларсан, тааз нурсан, ашиглах боломжгүй. 3 давхарт хуучнаар Анод банк байрладаг байсан, ашиглалт хэвийн, Анод банкны ашигладаг байсан оффисын тавилга, хуучин компьютер гэх мэт эд хогшлууд үлдсэн

2. Зайсан дахь хаус

1	Байршил:	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76В
2	Давхар:	2
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2206019780
4	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2014.09.25
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	838,734,470.00
6	Дэнчингийн хэмжээ:	167,800,000.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	167,800,000.00



Зоорийн давхар: зоорийн давхарт нь дулааны ерөнхий узель ашуулах 1 угаалгын өрөө, 2 том өрөө байрладаг.

Нэгдүгээр давхар: Зочны өрөө, гал тогоо, 00-ын өрөө, урт коридортой, камен зуухтай.

Хоёрдугаар давхар: Унтлагын өрөө, ажлын өрөө, 00-ын өрөө жижиг өрөө байрладаг. 00-ын өрөө угаалтуур ван байхгүй. 2 автомашины зогсоолтой.

3. Зайсан дахь хаус

1	Байршил:	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гудамж, 76Б
2	Давхар:	2
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2206019779
4	Монголбанкинд шилжижи ирсэн огноо:	2014.09.25
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	838,734,470.00
6	Дэнчингийн хэмжээ:	167,800,000.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	167,800,000.00



Зоорийн давхар: зоорийн давхарт нь дулааны ерөнхий узель ашуулах 1 угаалгын өрөө, 2 том өрөө байрладаг. Угаалгын өрөөнд бассейны төхөөрөмжүүд, агааржуулалтын төхөөрөмж байрладаг.

Нэгдүгээр давхар: Зочны өрөө, гал тогоо, 00-ын өрөө, жижиг өрөө байрладаг. Камен зуухтай.

Хоёрдугаар давхар: Унтлагын өрөө, ажлын өрөө, 00-ын өрөө жижиг өрөө байрладаг. 2 автомашины зогсоолтой.

4. Зоорийн давхрын зориулалт бүхий талбай

1	Байршил:	БЗД, 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол /13373/, Энхтайвны өргөн чөлөө, 27/7 дугаар
2	Талбай:	396.16м.кв
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204072958
4	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	194,930,000.00
5	Дэнчингийн хэмжээ:	39,000,000.00
6	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
7	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	39,000,000.00



Уг үл хөдлөх хөрөнгийг "Эрчим арт" ХХК-ийн зээлийн нийт үлдэгдэл болох 171,015,600 төгрөгийн үндсэн зээл, 21,232,000 төгрөгийн хүү, 2,682,400 төгрөгийн нэмэгдүүлсэн хүү буюу нийт **194,930,000** /нэг зуун ерэн дөрвөн сая есөн зуун гучин мянган/ төгрөгийн өр төлбөрт тооцуулан Монголбанк Анод банк ХК дахь эрх хүлээн авагчтай байгуулсан 2014 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 40/2014ЭХА-213 дугаар "Шаардах эрх шилжүүлэх гэрээ"-ний дагуу хүлээн авсан.

5. Хувийн сууц

1	Байршил:	БЗД, 21 дүгээр хороо, 2 дугаар гудамж, 1543 тоот
2	Давхар:	1
3	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204041349
4	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	112,463,999.41
5	Дэнчингийн хэмжээ:	22,550,000.00
6	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
7	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	22,550,000.00



6. Амины орон сууц

1	Байршил:	БЗД, 13 дугаар хороо, алтан тэвш хорооллын 61 тоот
2	Давхар:	2 давхарт
3	Талбай:	420 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204015286
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	99,967,800.00
6	Дэнчингийн хэмжээ:	20,000,000.00
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
8	Унэ хаялцах дээд хязгаар:	20,000,000.00



Нийслэлийн шийдвэр гүйцэтгэх албаны шийдвэрээр 2013 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдөр Анод банк ХК-ийн эрх хүлээн авагчийн өмчлөлд шилжүүлсэн. Монголбанк, Анод банк ХК дахь банкны эрх хүлээн авагч хооронд байгуулсан 2014 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн шаардах эрх шилжүүлэх гэрээ болон 2014 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдрийн “Үл хөдлөх хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээ”-ний дагуу Монголбанкинд шилжсэн байна.

Барилга нь хоёр давхар, мансардтай, Г хэлбэртэй, ашиглагдаагүй олон жил болсон. Газрын маргаантай.

7. Орон Сууц

1	Байршил:	БЗД, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол, Нарны зам гудамж, 105 байр, 57 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	40,37 м.кв
3	Давхар:	6, мансартны давхар
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204044117
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2015.03.10
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	39,475,268.36.00
7	Дэнчингийн хэмжээ:	7,900,000.00
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	7,900,000.00



Уг орон сууцны байр нь 00-ийн өрөө тусдаа, бусад нь нийлмэл байр бөгөөд 00-ийн өрөөнд суултуур, усны онгоц, угаалтуур бүрэн бүтэн, 00-ийн өрөөний хаалга бүтэн. 2 ширхэг вакум цонх бүтэн, бүргэд хаалганы түлхүүр 5 ширхэг. Анод банк нь 2015 оны 3 дугаар сарыг дуустал дулаан, цахилгаан, СӨХ-той холбоотой зардлыг төлж барагдуулсан.

8. Орон Сууц

1	Байршил:	БЗД, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол, Нарны зам гудамж, 105 байр, 56 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	34,62 м.кв
3	Давхар:	6, мансартны давхар
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204044116
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2015.03.10
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	33,853,167.00
7	Дэнчингийн хэмжээ:	6,800,000.00
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	6,800,000.00



Уг орон сууцны байр нь 00-ийн өрөө тусдаа, бусад нь нийлмэл байр бөгөөд 00-ийн өрөөнд суултуур, усны онгоц, угаалтуур бүрэн бүтэн, 00-ийн өрөөний хаалга бүтэн. 2 ширхэг вакум цонх бүтэн, бүргэд хаалганы түлхүүр 5 ширхэг. Анод банк нь 2015 оны 3 дугаар сарыг дуустал дулаан, цахилгаан, СӨХ-той холбоотой зардлыг төлж барагдуулсан.

9.Авто машины зогсоол: 2, 3, 6, 9, 12 тоот

1	Байршил:	Баянзүрх дүүргийн 18 дугаар хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж, 61 дүгээр байр
2	Хөрөнгө тус бүрийн худалдах доод үнэ:	18,909,049.80
3	Тус бүрийн дэнчингийн хэмжээ:	3,800,000.00
4	Тус бүрийн үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
5	Тус бүрийн үнэ хаялцах дээд хязгаар:	3,800,000.00



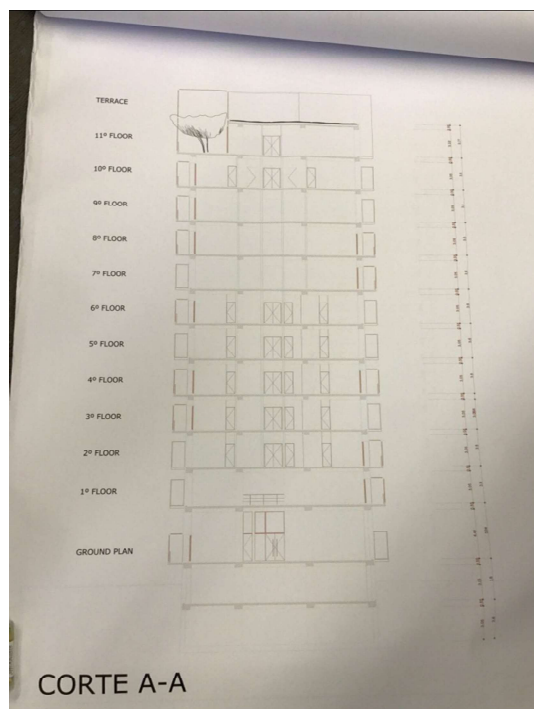
10. “Залуус хороолол” орон сууцны зураг

Уг зургийг анх Анод банк ХК болон “Эрэл” ХХК нар “Хамтарсан хөрөнгө оруулалтын гэрээ” байгуулан Анод банкны ажилчдын “Залуус хороолол” орон сууцны төслийн хэрэгжүүлэхээр хамтран тохиролцсон. Зургийг Итали улсын архитектурч Никола Админи, Лаера Фэлис нартай гэрээ байгуулан зуруулсан.

Барилгын зураг нь:

1. Архитектор = 58 хуудас
2. Цахилгаан = 34 хуудас
3. Халаалт, агаар сэлгэлт = 39 хуудас
4. Цахилгаан цэвэр бохир ус = 33 хуудас
5. Хэсэглэл = 30 хуудас
6. Зургийн жагсаалт тайлбар = 53 хуудас гэсэн 6 хавтас зураг. Ажлын зураглал -1=33 хуудас, Ажлын зураглал -2=33 хуудас, Ажлын зураглал -3=27 хуудас гэсэн 3 бүтлэр зураг нийт 9 хэсэг буюу 339 ширхэг зурагнаас бүрдэнэ.

1	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	314,688,300.00
2	Дэнчингийн хэмжээ:	63,000,000.00
3	Үнэ хаялцах доод хязгаар	200,000.00
4	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	63,000,000.00



11. “БЭНЗ Е200” автомашин

1	Улсын дугаар:	4746 УБО
2	Гэрчилгээний дугаар:	АЯ 0125412
3	Монголбанкны өмчлөлд шилжсэн огноо:	2015.03.12
4	Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж:	В, 1790
5	Төрөл, зориулалт:	Суудал
6	Арал №	WDB2100351A233957
7	Үйлдвэрлэсэн он:	1996
8	Монголд орж ирсэн он:	2004
9	Суудлын тоо:	5
10	Өнгө:	Хар
11	Нийт явсан км/цаг:	
12	Татвар төлбөрийн бүртгэл хийгдсэн огноо:	2015 он хүртэл
13	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	13,800 USD
14	Дэнчингийн хэмжээ:	6,800,000.00
15	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
16	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	6,800,000.00



12. “MITSUBISHI CANTER” автомашин

1	Улсын дугаар:	3171 УНУ
2	Гэрчилгээний дугаар:	АЯ 00562557
3	Монголбанкны өмчлөлд шилжсэн огноо:	2015.03.12
4	Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж:	С, 4210
5	Төрөл, зориулалт:	Ачааны, ачаа
6	Арал №:	FE537B530574
7	Үйлдвэрлэсэн он:	1998
8	Монголд орж ирсэн он:	2008
9	Суудлын тоо:	2
10	Өнгө:	Цэнхэр
11	Нийт явсан км/цаг:	
12	Татвар төлбөрийн бүртгэл хийгдсэн огноо:	2015 он хүртэл
13	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	19,600,000.00
14	Дэнчингийн хэмжээ:	3,920,000.00
15	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000.00
16	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	3,920,000.00



13. “DODGE RAM” автомашин

1	Улсын дугаар:	8516 УБЗ
2	Гэрчилгээний дугаар:	АЯ 0162513
3	Монголбанкны өмчлөлд шилжсэн огноо:	2015.03.12
4	Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж:	В, 5808
5	Төрөл, зориулалт:	Бага оврын ачааны, аяаа
6	Арал №	3В7НC13Y71G748095
7	Үйлдвэрлэсэн он:	2001
8	Монголд орж ирсэн он:	2008
9	Суудлын тоо:	5
10	Өнгө:	Хөх
11	Нийт явсан км/цаг:	
12	Татвар төлбөрийн бүртгэл хийгдсэн огноо:	2015 он хүртэл
13	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	6,609,920.00
14	Дэнчингийн хэмжээ:	1,700,000.00
15	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	100,000.00
16	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	1,700,000.00



14. “DODGE RAM” автомашин

1	Улсын дугаар:	8515 УБЗ
2	Гэрчилгээний дугаар:	АЯ 0348843
3	Монголбанкны өмчлөлд шилжсэн огноо:	2015.03.12
4	Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж:	В, 5657
5	Төрөл, зориулалт:	Бага оврын ачааны, аяаа
6	Арал №:	1В7НС13У81J562435
7	Үйлдвэрлэсэн он:	2001
8	Монголд орж ирсэн он:	2008
9	Суудлын тоо:	5
10	Өнгө:	Саарал
11	Нийт явсан км/цаг:	
12	Татвар төлбөрийн бүртгэл хийгдсэн огноо:	2015 он хүртэл
13	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	6,609,920.00
14	Дэнчингийн хэмжээ:	1,700,000.00
15	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	100,000.00
16	Үнэ хялцах дээд хязгаар:	1,700,000.00



15. “KIA BONGO” автомашин

1	Улсын дугаар:	9287 УБН
2	Гэрчилгээний дугаар:	АЯ 0256838
3	Монголбанкны өмчлөлд шилжсэн огноо:	2015.03.12
4	Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж:	С,
5	Даац:	1 тн
6	Төрөл, зориулалт:	Ачаа, ачааны
7	Арал №:	КНЗНАР53А1К798301
8	Үйлдвэрлэсэн он:	2001
9	Монголд орж ирсэн он:	2003
10	Суудлын тоо:	2
11	Өнгө:	Хар
12	Нийт явсан км/цаг:	
13	Татвар төлбөрийн бүртгэл хийгдсэн огноо:	2014 он хүртэл
14	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	3,276,800.00
15	Дэнчингийн хэмжээ:	820,000.00
16	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	100,000.00
17	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	820,000.00

